

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 878 /19.06.2025 a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr.879 /19.06.2025, întocmit de dl. David Cozmin, responsabil urbanism
 - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim, a Consiliului local Calinesti Oas,
 - Declarația nr.880 /19.06.2025, a primarului comunei Calinesti Oas, privind situația juridică a imobilelor teren,
 - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
 - în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al OCPI nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea următorului proiect de hotărâre:

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, Județul Satu Mare:

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilelor - drumuri agricole, identificate conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Calinesti Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil și Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Anexa nr. 1

la

PROIECTUL DE HOTARARE Nr. 877/19.06.2025

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în
Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole, aflate pe
teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Lungime (km)	Suprafata (mp)
1	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4957	0.650	2596
2	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4917/1	0.217	870
3	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4917/2	0.321	1285
4	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	548/2	1.623	3235
5	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	560/1	0.551	2211
6	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	560/2	0.361	1445
7	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/2	0.368	1465
8	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/3	0.372	1501
9	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/4	0.444	1779
TOTAL				4.907	

Inițiator
Primar
BUMB IOAN

Bumb Ioan



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

Angela

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara .

Intrucât în anii anteriori , din lipsa fondurilor necesare, nu s-au contractat lucrări topografice pentru întabulara domeniului public sau privat al al comunei , prin proiectul de buget pe anul 2025 al comunei Călinești Oaș au fost alocate fonduri pentru servicii topografice în vederea identificării și întabulării tuturor terenurilor parținând domeniului public și privat al comunei .

In comuna Călinești Oaș , în ultimii zece anii, din lipsa fondurilor nu s-au realizat lucrări de intretinere si pietruire a drumurilor agricole , ceea ce a dus la degradarea lor , cele mai multe dintre drumuri fiind impracticabile pentru agricultorii care își lucrează terenul , mulți dintre ei renunțând la a mai lucra aceste terenuri din cauza faptului că accesul utilajelelor agricole nu era posibil .

In proiectul de buget pe anul 2025 au fost alocate fonduri atât pentru întabulara drumurilor agricole cât și pentru pietruirea si întreținerea acestora. , motiv pentru care este necesar întabulara acestora in Cartea Funciara .

Aceste drumuri agricole sunt situate in extravilanul comunei Călinești Oas, o parte in vecinatatea satului Coca , iar un drum agricol in vecinatatea satului Lechința.

Astfel, drumul agricol , identificat sub nr. topo 4757,4917/1, 4917/2 , situat in extravilanul comunei Calinesti Oas , la limita satului Lechința , care face legatura cu un drum agricol apartinând UAT comuna Târșolț este in lungime de 1,188 km (în suprafață de 4751 mp) .

Drumurile agricole identificate sub nr. topo 548/2 - in lungime de 1,623 km (în suprafață de 3235 mp), nr.topo .560/1 -in lungime de 0,551 km (2211 mp), nr. topo 560/2 -în lungime de 0,361 km (în suprafață de 1445 mp) ,nr. topo 564/2 -în lungime de 368 km (in suprafață de 1465 mp) , nr. topo 564/3- în lungime de 0,372 km (in suprafață de 1501 mp) , nr.topo 564/4- în lungime de 0,444 km , (în suprafață de 1779 mp.) sunt situate in extravilanul comunei Călinești Oaș, cu iesiri din satul Coca , in zonele denumite popular Intrenice și Ciuturci .

Având in vedere prevederilor OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ,

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.41, alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completările ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabulara dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

PRIMAR,
BUMB IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ stipulează clar că exercitarea dreptului de proprietate publică aparține și se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al UAT,

În urma verificărilor efectuate și văzând *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinești Oas*, am constatat faptul că unele imobile, atât terenuri, cât și clădiri nu sunt notate în Cartea funciară fiind necesară identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciară.

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 877/19.06.2025 privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, inițiat de primarul comunei Călinești Oaș privind întabularea în Cartea Funciară a unor drumuri agricole, identificate sub nr. topo 4757,4917/1, 4917/2 (situate în vecinătatea satului Lechința) și topo 548/2 ,560/1, 560/2 , 564/2 , 564/3 , 564/4 , situate în vecinătatea satului Coca) ,

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ,

Astfel, acest teren , situat în intravilanul localității Coca , comuna Călinești Oaș, este proprietate publică a comunei Călinești Oaș fiind necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului local în acest sens, urmând ca inventarul bunurilor publice al comunei Călinești Oaș să fie actualizat, conform prevederilor legale.

-Ținând cont de prevederile art. 1 și art.41, alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

-Documentația topografică întocmită de ing. Magurean Gavril , consider necesară dezbateră și aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile - drumuri agricole, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele teren –identificate conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Lungime (km)	Suprafata (mp)
1	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4957	0.650	2596
2	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4917/1	0.217	870
3	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	4917/2	0.321	1285
4	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	548/2	1.623	3235
5	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	560/1	0.551	2211
6	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	560/2	0.361	1445
7	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/2	0.368	1465
8	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/3	0.372	1501
9	Drum agricol	Extravilan com. Calinesti Oas	564/4	0.444	1779
TOTAL				4.907	

Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenul nu este în litigiu și nu este grevat de sarcini.**

PRIMAR
BUMB IOAN



60CA - (Influence m' Cécile)



Plan de incadrare in zona scara 1:5000

Imobil identificat prin nr.top.560/1, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas

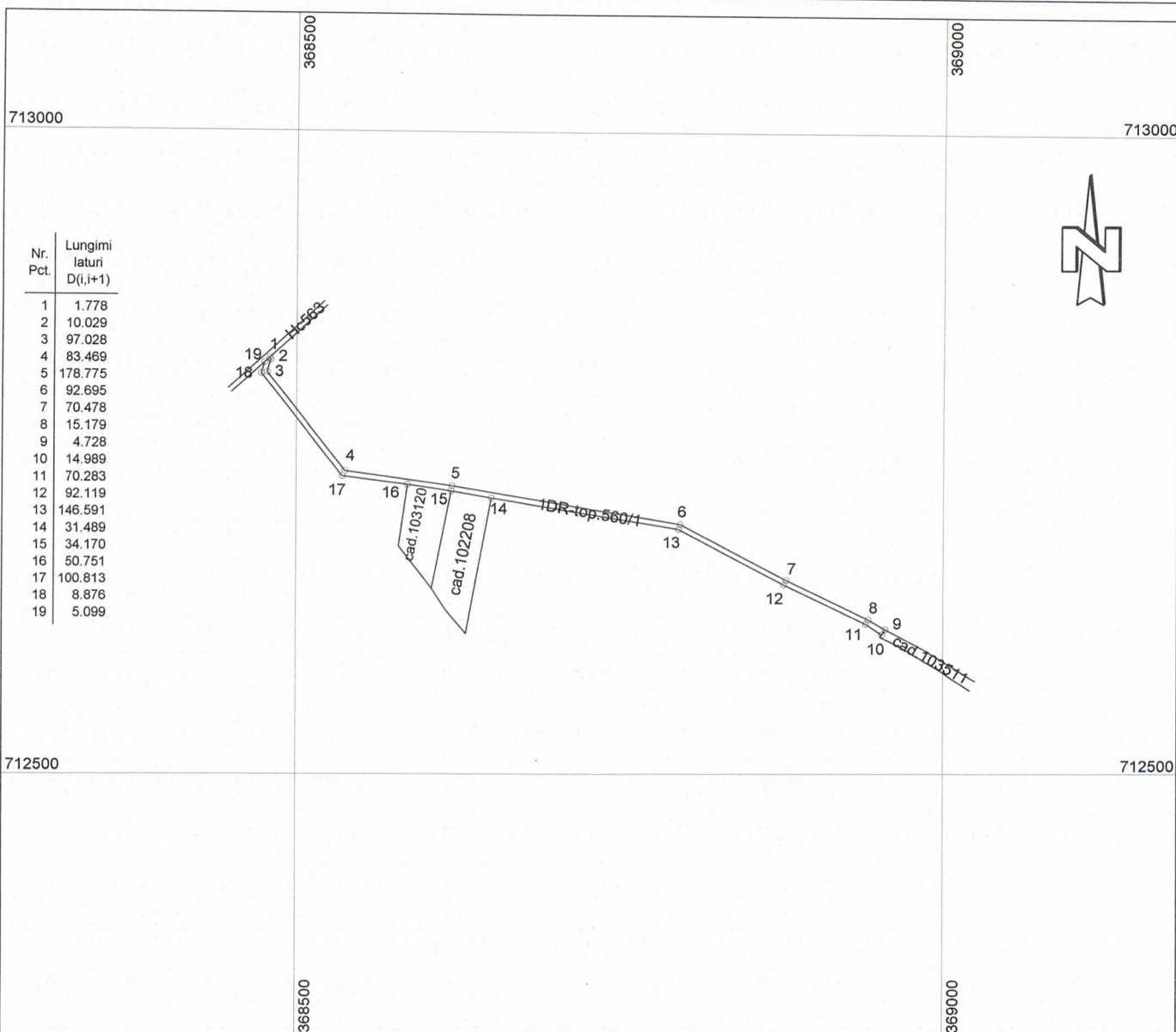


Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B



Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2211	parcele 560/1 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	drum	2211	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		2211	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 2211 mp
Suprafața din act = 2211 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-SM-F
Nr. 0169/16.06.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categorie B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de incadrare in zona scara 1:5000

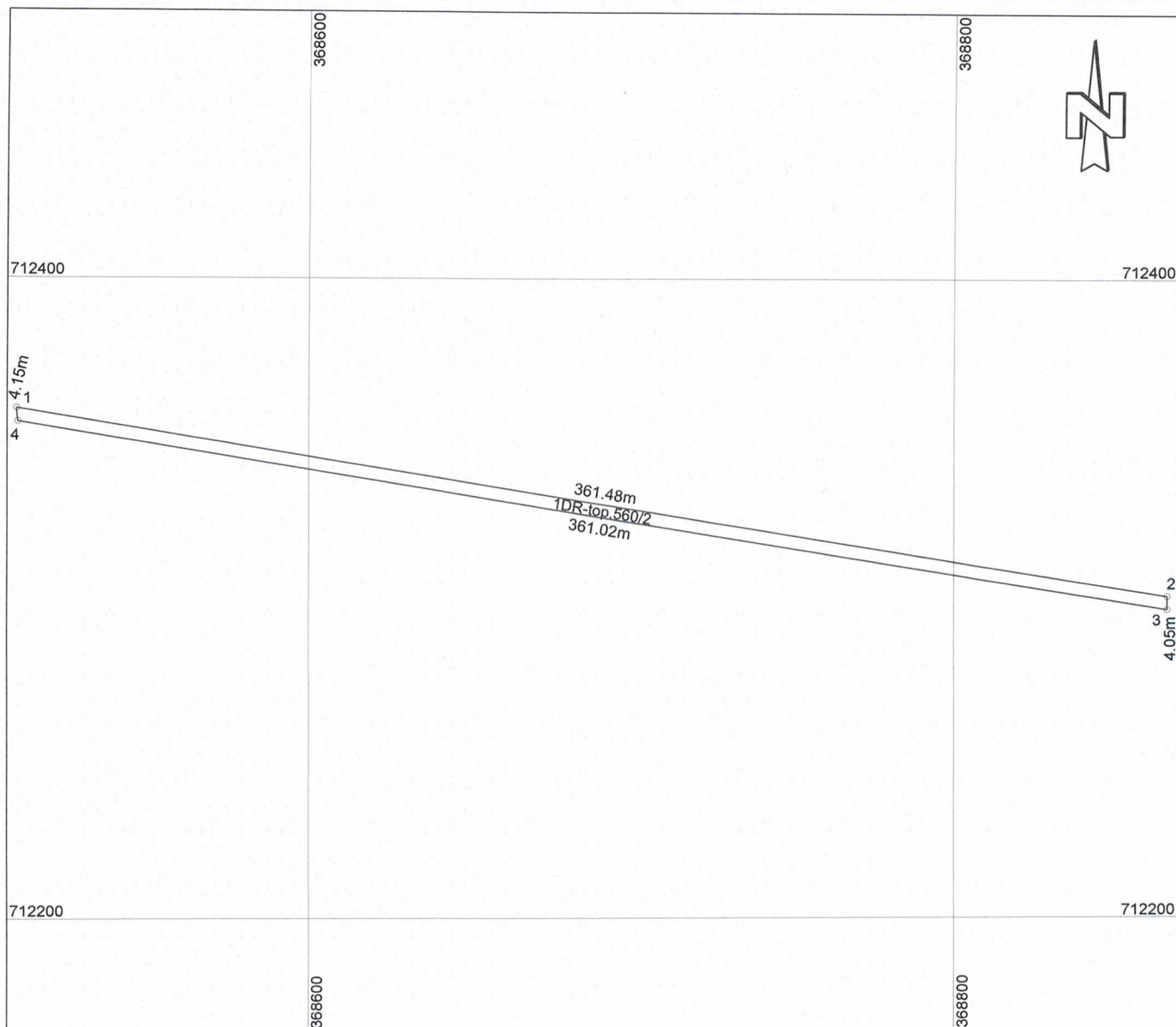
Imobil identificat prin nr.top.560/2, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas



CERTIFICAT
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN
GAVRIL
Data: Iunie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1445	parcele 560/2 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1445	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		1445	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 1445 mp
Suprafata din act = 1445 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de incadrare in zona scara 1:5000

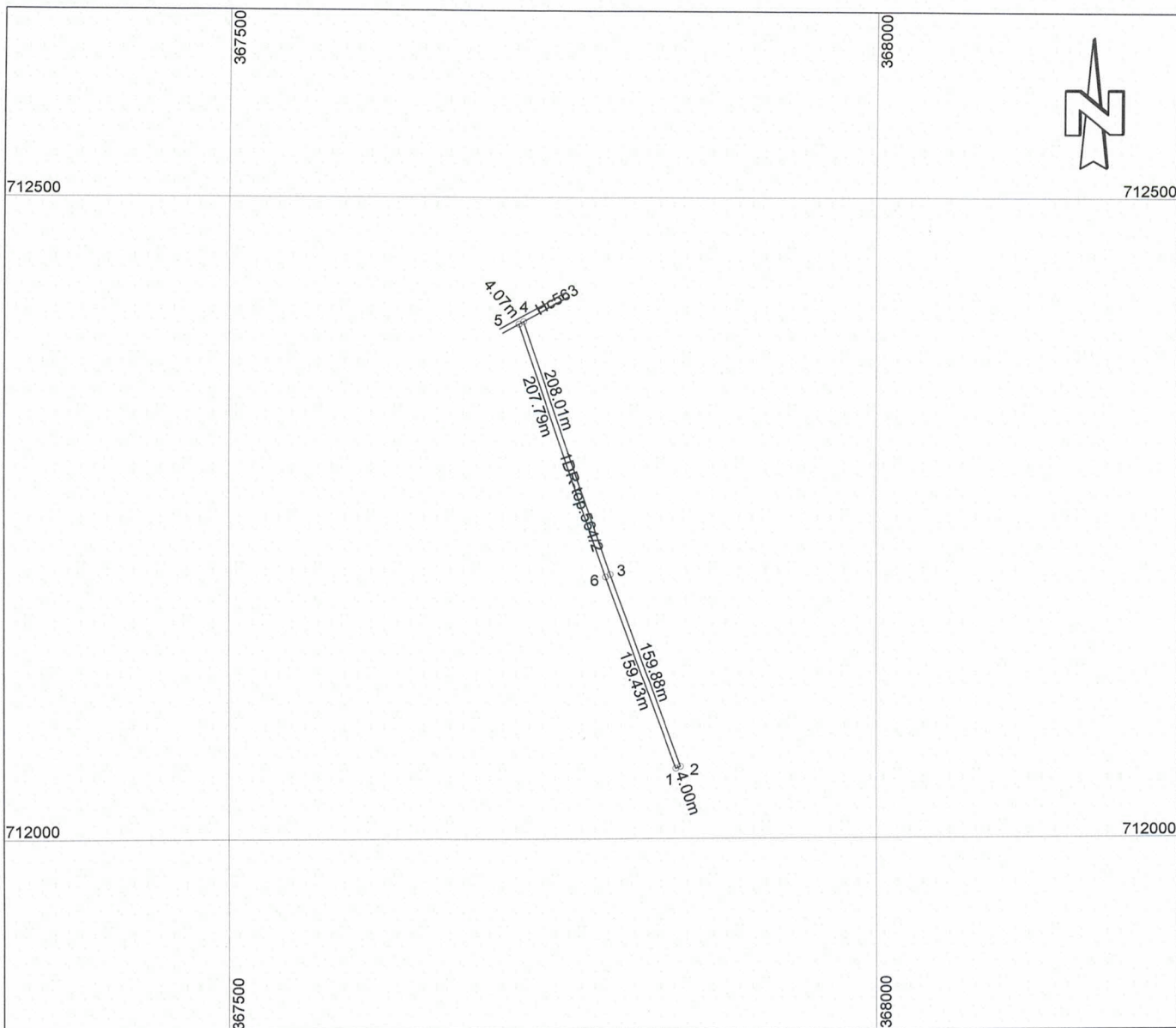
Imobil identificat prin nr.top.564/2, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas



Executant: ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Nr. 0169/15.10.2020
MAGUREAN
GAVRIL
Data: Iunie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1465	parcele 564/2 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1465	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		1465	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 1465 mp
Suprafata din act = 1465 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020 Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Iunie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---

Plan de incadrare in zona scara 1:5000

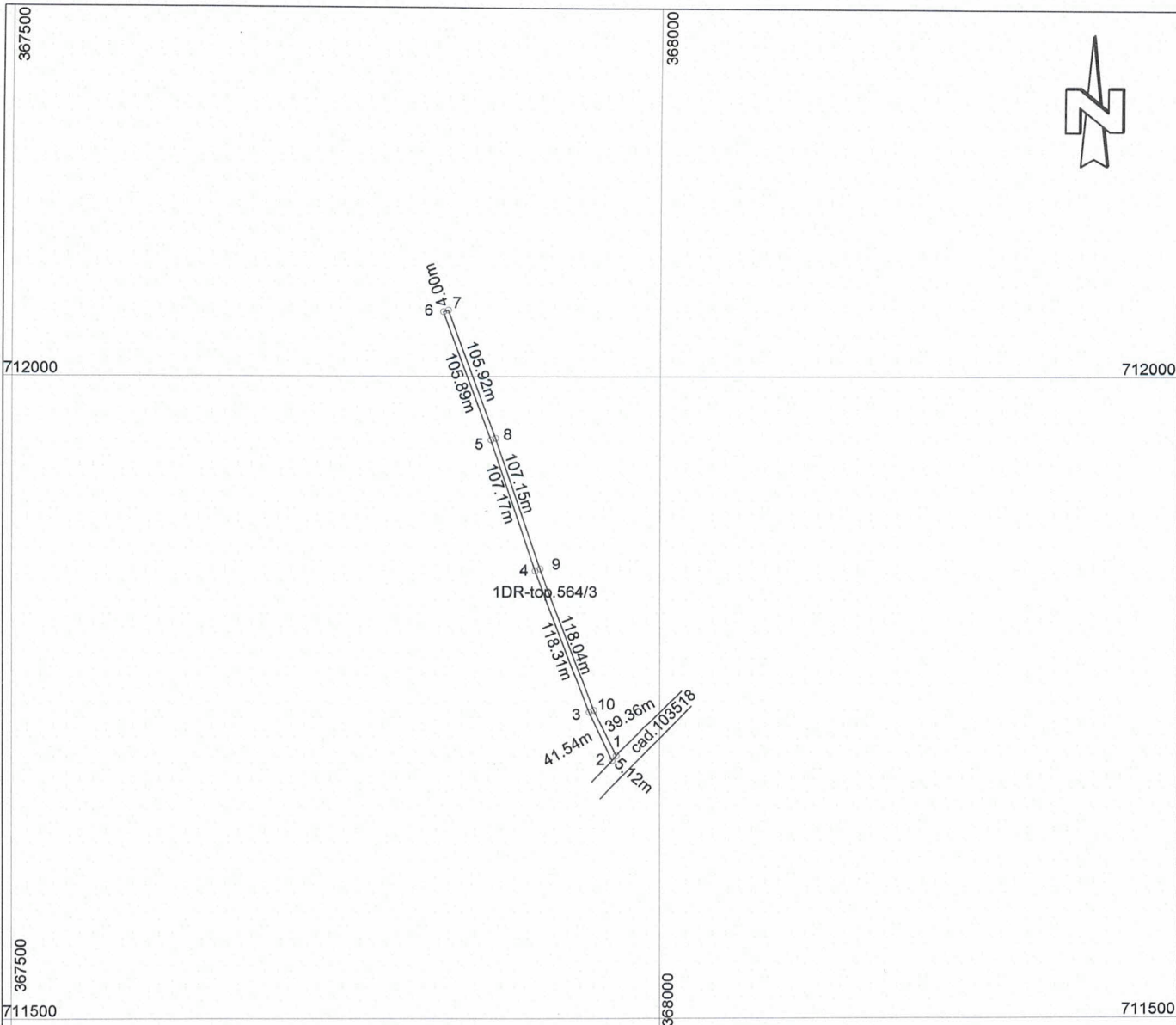
Imobil identificat prin nr.top.564/3, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas



Executant: ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MAGUREAN
GAVRIL
Data: Iunie 2025
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1501	parcele 564/3 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1501	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		1501	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1501 mp
Suprafața din act = 1501 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Plan de incadrare in zona scara 1:5000

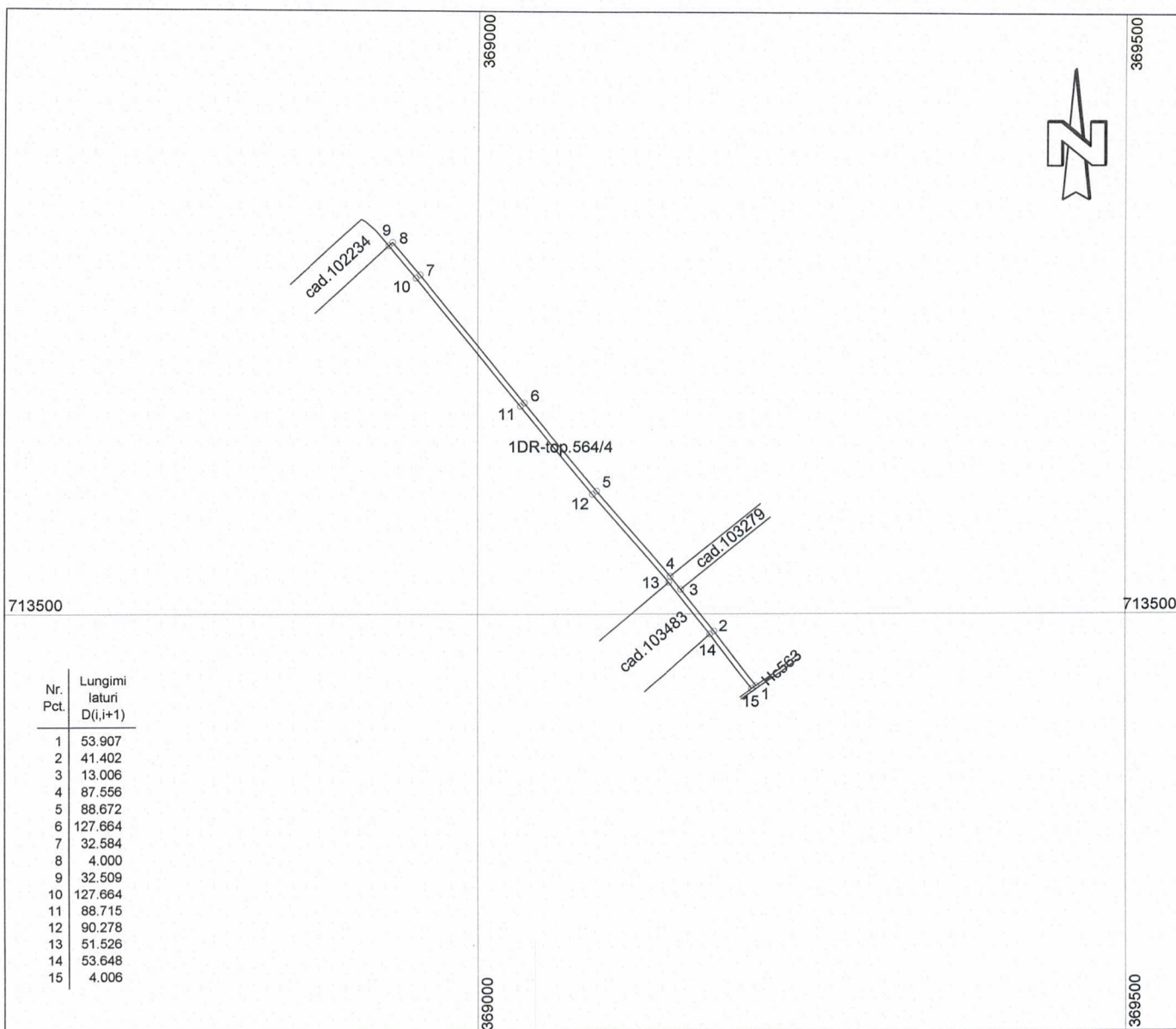
Imobil identificat prin nr.top.564/4, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas



CERTIFICAT
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN
GAVRIL
Data: Iunie 2025
Categorie B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1779	parcelea 564/4 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1779	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		1779	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 1779 mp
Suprafata din act = 1779 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila GAVRIL
Data: Iunie 2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de incadrare in zona scara 1:5000

Imobil identificat prin nr.top.548/2, situat in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas



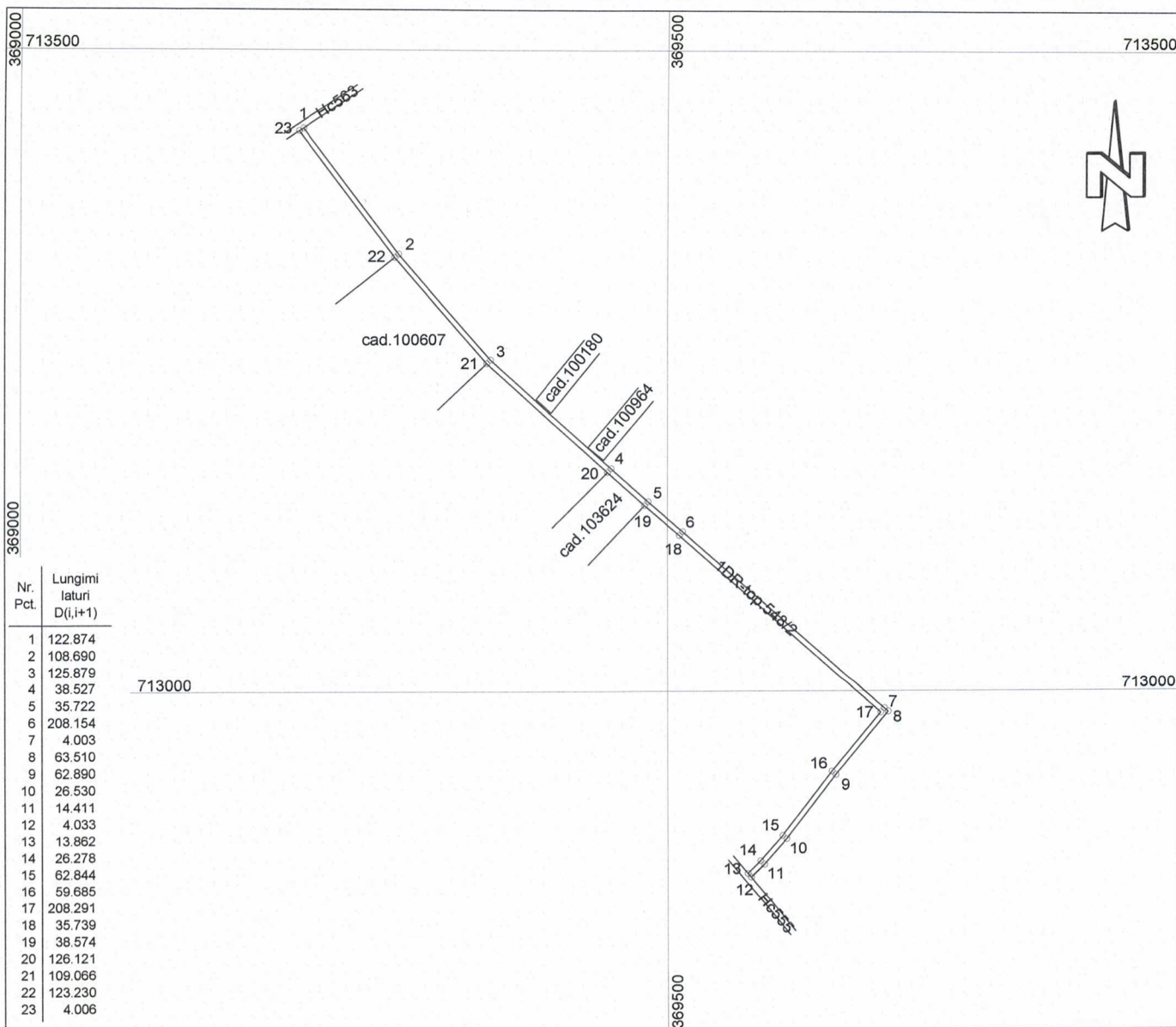
CERTIFICAT
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Nr. 0169/16.10.2020

MĂGUREAN
GAVRIL

Data: Iunie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3235	parcele 548/2 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	3235	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		3235	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 3235 mp
Suprafata din act = 3235 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020

Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

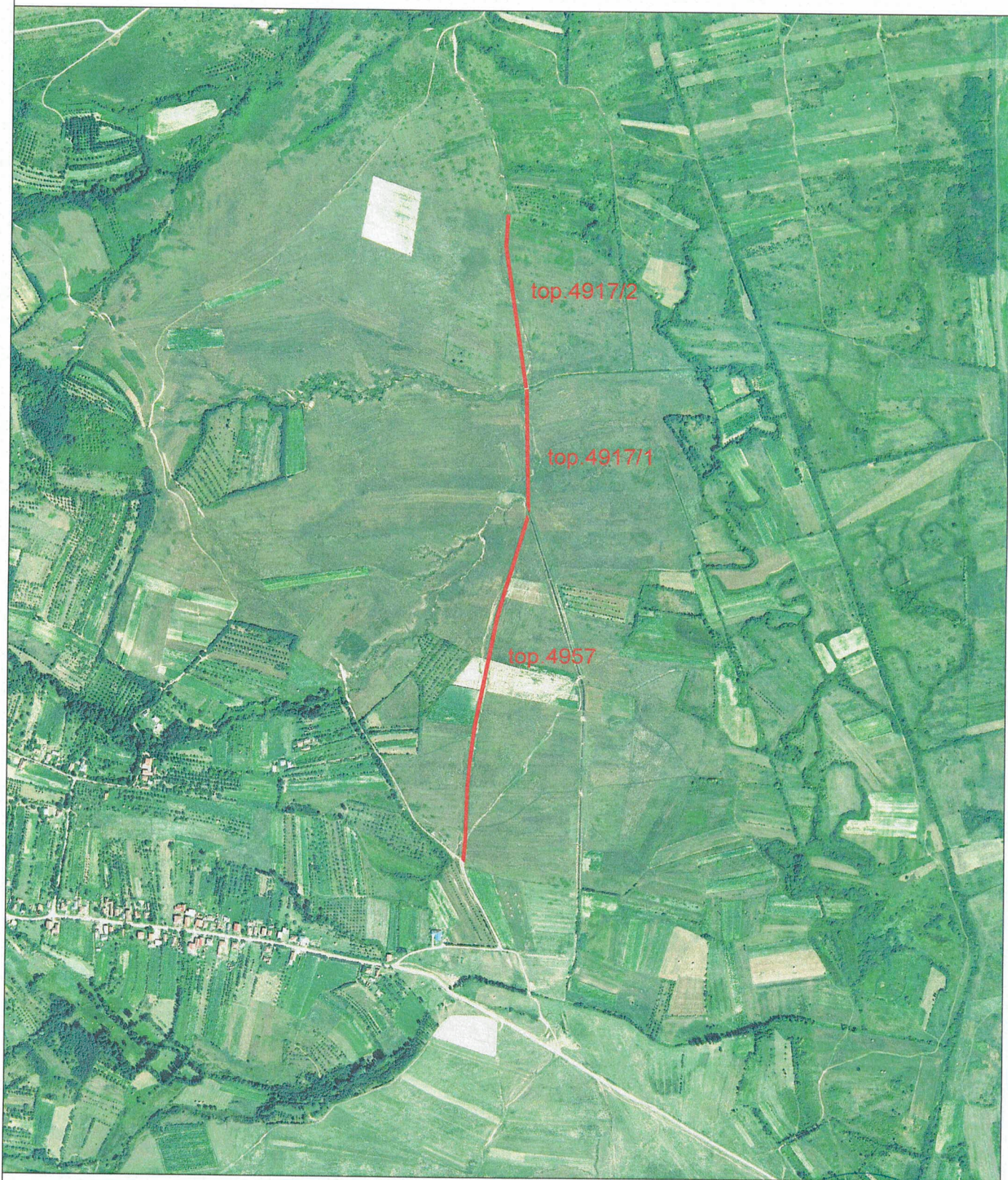
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Plan de incadrare in zona
scara 1:5000

Imobile identificate prin nr.top.4957, 4917/1, 4917/2, situate in extravilan com. Calinesti Oas
UAT Calinesti Oas

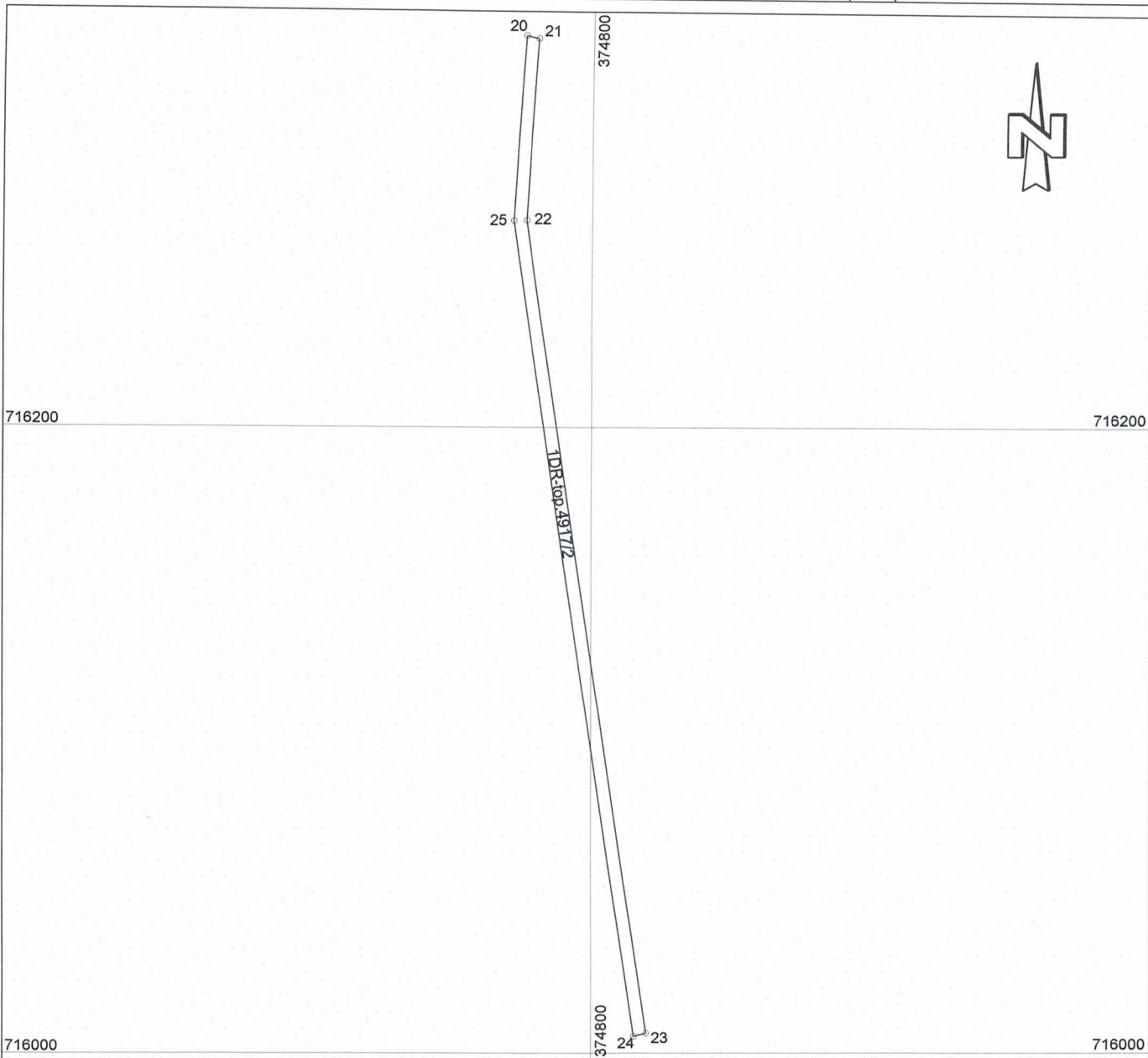


Executant: ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Data: Iunie 2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1285	parcela 4917/2 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1285	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		1285	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 1285 mp
Suprafata din act = 1285 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: luna 2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	870	parcels 4917/1 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	870	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		870	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

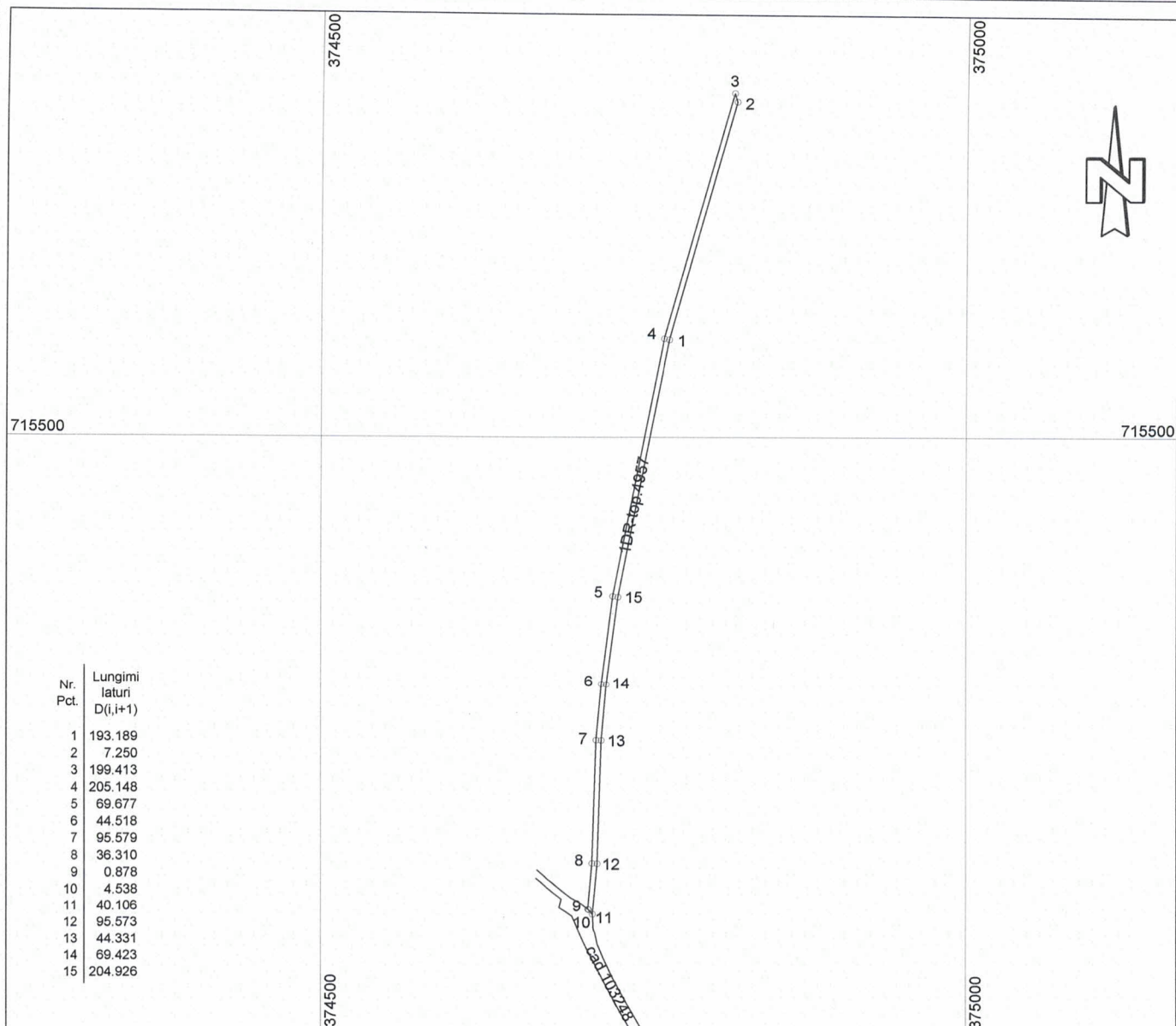
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2596	parcele 4957 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	193.189
2	7.250
3	199.413
4	205.148
5	69.677
6	44.518
7	95.579
8	36.310
9	0.878
10	4.538
11	40.106
12	95.573
13	44.331
14	69.423
15	204.926

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	drum	2596	Teren neîmprejmuit. Drum agricol
Total		2596	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 2596 mp
Suprafața din act = 2596 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI